

P. KWADRAT
PRZEMYSŁAW OLEJNIK

64-100 Leszno

ul. Irlandzka 73

przemo.olejnik@gmail.com

tel. 792 435 365

P R O J E K T B U D O W L A N Y**STRONA TYTUŁOWA DO PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO****Temat:** BUDOWA ROWEROWEGO PLACU ZABAW TYPU PUMPTRACK**Adres obiektu:** działka nr 610; jedn. ewid.: 301305_2 Świąciechowa;
obręb ewid.: 0011 Świąciechowa**Inwestor:** Gmina Świąciechowa
ul. Ułańska 4, 64-115 Świąciechowa**Studium:** Projekt architektoniczno budowlany**Data:** październik 2022 rok Nr opracowania: Egz. IV Kategoria: V**Branża:** **Projektant:****Architektura**
mgr inż. arch.
PRZEMYSŁAW OLEJNIK
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń
nr ewid. 10/WPOKK/2017
G Ł Ó W N Y P R O J E K T A N T**Instalacje
elektryczne**
mgr inż.
MARIUSZ JANKOWSKI
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych bez ograniczeń
nr ewid. WKP/0170/POOE/10

1 SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO

STRONA TYTUŁOWA DO PROJEKTU	1
ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO	1
1 SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO	2
2 SPIS RYSUNKÓW	2
3 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	3
OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANEGO	4
1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
2 PROGRAM UŻYTKOWY ORAZ SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU	4
3 FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU	4
3.1 Forma architektoniczna, dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy.....	4
3.2 Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy prawo budowlane	4
4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE	5
5 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU	5
6 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI ...	6
7 ANALIZA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH ALTERNATYWNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	6
8 ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA AUTOMATYCZNEJ REGULACJI TEMPERATURY...	6
9 OPIS PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO	6
10 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	7
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	8

2 SPIS RYSUNKÓW

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	STRONA
A.03	RZUT PRZYZIEMIA	9

3 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy (Dz. U. z 2021r poz. 2351 ze zm.) – Prawo budowlane Art.34 ust. 3d pkt. 3, oświadczam, że n/w projekt zagospodarowania terenu został sporządzony przeze mnie zgodnie z obowiązującymi przepisami Art. 20 ust. 1 oraz zasadami wiedzy technicznej.

Temat:	BUDOWA ROWEROWEGO PLACU ZABAW TYPU PUMPTRACK
Adres obiektu:	działka nr 610; jedn. ewid.: 301305_2 Świąciechowa; obręb ewid.: 0011 Świąciechowa
Inwestor:	Gmina Świąciechowa ul. Ułańska 4, 64-115 Świąciechowa

Branża:	Projektant:
Architektura	mgr inż. arch. PRZEMYSŁAW OLEJNIK uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 10/WPOKK/2017
Instalacje elektryczne	mgr inż. MARIUSZ JANKOWSKI uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr ewid. WKP/0170/POOE/10

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANEGO

1 RODZAJ I KATAGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest obiekt sportowy –tor rowerowy typu Pumptrack.

Budowlę zakwalifikowano do **V** kategorii obiektów budowlanych.

2 PROGRAM UŻYTKOWY ORAZ SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU

Projektowany tor rowerowy to zamknięta pętla o nawierzchni z betonu asfaltowego. Przeznaczony jest do zbiorowej rekreacji dzieci i młodzieży. Jazda po nim może odbywać się bez pedałowania dzięki intuicyjnym ruchom.

Tor jest odpowiedzią na rosnącą potrzebę aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. Stanowi idealne połączenie bezpiecznej zabawy na rowerze na każdym poziomie zaawansowania.

3 FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU

3.1 Forma architektoniczna, dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Forma toru jest organiczna, trasa jezdna ma płynną charakterystykę. Wpisuje się krajobrazowy i użytkowy charakter miejsca, nie przytłacza skalą. Lokalizacja obiektu uwzględnia istniejący drzewostan i nie wywołuje potrzeby wycinania drzew.

3.2 Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy prawo budowlane

Projektowany obiekt spełnia wymagania w zakresie:

1. bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego

Zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji nasypów oraz nawierzchni utwardzonej gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników toru, jak i osób trzecich.

Projektowany obiekt nie jest zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL, nie przewiduje się jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

W przypadku organizowania doraźnych imprez masowych w rozumieniu Ustawy o bezpieczeństwie imprez masowych należy stosować się do zapisów USTAWY z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych.

2. odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska.

Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. Obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby; zastosowane materiały oraz technologie nie przekraczają dopuszczalnych stężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt.

3. warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu w zakresie odprowadzenia wód opadowych i odpadów użytkowych

Wody opadowe odprowadzane zostaną grawitacyjnie na teren biologicznie czynny – powierzchniowo. Odpady użytkowe gromadzone będą w przeznaczonych do tego miejscach na placu odpoczynku.

4. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.

Do obowiązku użytkowników i zarządcy tory leży utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektu tj. przeprowadzanie odpowiednich przeglądów, ocen oraz bieżących remontów.

5. Niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Nie dotyczy.

4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

POWIERZCHNIA PRZEKSZTAŁCONA	811,58 m ²
POWIERZCHNIA JEZDNI TORU	356,18 m ²
POWIERZCHNIA PLACU ODPOCZYNKU Z DOJAZDEM	60,92 m ²
WYSOKOŚĆ MAKSYMALNA TORU	110 cm
MAKSYMALNE WYMIARY GEOMETRYCZNE TORU	54,70 x 28x68 m.
DŁUGOŚĆ TORU	200 m

5 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Dla planowanej inwestycji przyjmuje się proste warunki gruntowe i pierwszą kategorię geotechniczną.

Wytyczne dla robót ziemnych:

W obrysie projektowanych pasm jezdnych przygotować powierzchnię koryta poprzez usunięcie warstwy ok 10cm. humusu.

W razie wystąpienia i w celu odcięcia się od gruntów wątpliwych należy wykonać warstwę odcinającą o grubości 20 cm z kruszywa przepuszczalnego o wskaźniku wodoprzepuszczalności min 8 m/dobę oraz zastosować przekładkę z geowłókniny.

6 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI

Projektowana inwestycja nie zalicza się do inwestycji wyszczególnionych w rozporządzeniu MOŚNiL mogących pogorszyć stan środowiska. Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.

Obiekt nie emituje hałasu, wibracji ani promieniowania oraz innych zakłóceń. Nie wpływa ujemnie na istniejące środowisko, powierzchnię ziemi, w tym glebę i wody powierzchniowe i podziemne. Projektowane zagospodarowanie nie zmienia istotnie obecnego ukształtowania terenu. Obszar inwestycji nie znajduje się w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi.

Planowana inwestycja ze względu na zakres robót budowlanych nie wywoła emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych.

7 ANALIZA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH ALTERNATYWNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy

8 ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA AUTOMATYCZNEJ REGULACJI TEMPERATURY

Nie dotyczy

9 OPIS PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO

Z złącza kablowego należy wyprowadzić linie kablową YKY 5x6mm², którą należy zabezpieczyć rozłącznikiem bezpiecznikowym 20A . Rozłącznik należy umieścić w obudowie z tworzywa termoutwardzalnego wolnostojącego w sąsiedztwie złącza kablowego. Kabel należy doprowadzić do szafki kablowej SO zlokalizowaną w pobliżu placu pumptrack.

Kabel należy prowadzić w ziemi na głębokości 0,7 m od górnej krawędzi kabla na podsypce z piasku o grubości po 10 cm pod i nad kablami. Na wysokości 25 cm nad kablem należy położyć folię koloru niebieskiego o grubości nie mniejszej niż 0,5 mm i szerokości 20 cm. następnie zasypać wykop ubijając ziemię warstwami.

W sytuacji występowania skrzyżowań z innymi sieciami, należy zachować dopuszczalne odległości zgodnie z wymogami normy N SEP-E-004.

Oświetlenie placu projektuje się za pośrednictwem opraw ledowych typu naświetlacz o mocy 145W umieszczonych na słupach stalowych ocynkowanych o wysokości 9,0m. Dodatkowo projektuje się oprawy parkowe LED 36W montowane na słupach parkowych h=4,0m. Lokalizacja oświetlenia została przedstawiona na rysunku E.01 w projekcie zagospodarowania terenu.

Sterowanie oświetlenia będzie odbywać się za pomocą zegara astronomicznego z możliwością załączania oświetlenia ręcznie przez użytkownika.

Słupy należy uziemić.

10 WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Projektowany tor jest obiektem budowlanym nie będącym budynkiem, w którym nie przewiduje się jednoczesnego przebywania ponad 50 osób. W związku z powyższym nie jest on klasyfikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL ani nie jest dla niego wymagane zapewnianie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dojazdu pożarowego.

Projektowany obiekt nie zmienia istniejącego układu dróg dojazdowych do sąsiednich obiektów nie wpływa zatem na ich ochronę przeciwpożarową.

W przypadku organizowania doraźnych imprez masowych w rozumieniu Ustawy o bezpieczeństwie imprez masowych należy stosować się do zapisów USTAWY z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych.

Klauzula dopuszczalności stosowania zamienników

Wszelkie nazwy własne produktów, materiałów i urządzeń przywołane w niniejszym projekcie należy traktować jako przykładowe, służące określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu niezbędnych właściwości i wymogów założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się zastąpienie proponowanych rozwiązań (w oparciu o wyroby innych producentów), pod warunkiem spełnienia określonych wymagań pod względem parametrów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych wskazanych szczegółowo w dokumentacji projektowej.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA